

Prix sur demande

Contact agence

Immobilière de Beaumont

3 place Carnot

27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilierdebeaumont@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/12/20



Appartement 534 Paris

DPE D - STUDIO RÉNOVÉ - Huisseries et isolation neuves, sanibroyeur neuf - PARIS 17e - EXCLUSIVITÉ L'immobilière de Beaumont a le plaisir de vous présenter ce superbe studio mansardé de 12.70m² loi Carrez, soit 18.97m² au sol, entièrement rénové, situé au 7^e étage et dernier étage d'un immeuble Haussmannien avec ascenseur, très sécurisé, au cœur du 17^e arrondissement (marché des ternes, marché Poncelet, avenue des Ternes, Place Pereire). Il offre une pièce de vie lumineuse orientée plein sud, agrémentée d'une cuisine entièrement aménagée et équipée. L'espace a été intelligemment optimisé pour accueillir un coin nuit et la salle d'eau moderne dispose d'un WC sanibroyeur neuf. De nombreux rangements intégrés apportent un confort supplémentaire et le bien est proposé à la vente entièrement meublé. Situé entre l'avenue des Ternes et le métro Pereire, ce studio bénéficie d'un environnement recherché : Commerces, restaurants, transports, Parc Monceau et Arc de Triomphe à proximité immédiate. Les + : - Rénovation complète récente (sols, murs, électricité, cuisine, salle d'eau); - Isolation phonique et thermique renforcée (murs + double vitrage); - Radiateurs électriques et ballon d'eau récents, - Porte blindée (3 points); - Cuisine équipée (plaques, frigo, rangements); - Studio vendu meublé ou non selon la préférence de l'acheteur; - Cave privative; - Charges copropriétés faibles (140€ tous les 3 mois); Immeuble Haussmannien sécurisé : digicode, hie de porte

ant de façade visible, garage par le pour investisseur ou pour plus d'info sur une connier rénové du 17e

Immobilière de Beaumont

45 lots dans la copropriété

