

149 000 €

Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

### APPARTEMENT AP 31 / AP 32 / AP 33



Le troisième étage accueille trois appartements. L'appartement AP 31 est un studio lumineux idéalement aménagé. L'appartement AP 32 est composé d'une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec un accès à une terrasse privative, un cellier proche de la cuisine et une chambre équipée de sa salle d'eau. L'appartement AP 33 s'ouvre sur une entrée desservant les trois chambres et les sanitaires. Il vous mène jusqu'à une pièce de vie traversante et lumineuse avec un cellier proche de la cuisine et une terrasse privative.



### Appartement 4209 Orange

Studio lumineux de 37,50 m<sup>2</sup> Situé dans un magnifique immeuble du 18ème entièrement restauré au troisième étage avec ascenseur, orienté plein Sud et idéalement aménagé. Livraison prévue 2ème semestre 2024 Possibilité Loi Pinel

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

