

139 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4893 Nice

NICE OUEST Quartier Sainte Marguerite Studio / Exposition Sud / Balcon / Cave  
Découvrez ce charmant studio d'une surface de 21m<sup>2</sup> situé dans le quartier paisible de Sainte Marguerite à Nice. Bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition sud, il offre une vue dégagée reposante. L'appartement, niché au 2ème étage se compose d'un séjour de 15 m2, une cuisine indépendante aménagée et une salle de bain. Profitez également d'une terrasse de 9m<sup>2</sup> et d'une cave. Le confort est assuré par un chauffage individuel électrique et une production d'eau chaude individuelle. Certes, un rafraîchissement de l'intérieur est à prévoir, mais une fois remis au goût du jour, cet appartement deviendra un véritable cocon. De plus, l'immeuble construit en 1990, est pourvu d'un ascenseur et d'une résidence sécurisée pour votre tranquillité. Proche lycée, bus, commerces et tramway. Idéal investisseur ! Pour plus d'informations, nous sommes à votre disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade Tel 04 92 09 77 20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 684 €

Bien en copropriété

