

## Prix sur demande

### Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

### Prestations :

Résidence sécurisée, Proche ecole et commodités, Ascenseur, Climatisation, Grande terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement 5184 Nice

NICE NORD Saint Sylvestre ASCENSEUR / RÉSIDENCE SECURISÉE / PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES L'agence Cot'Ouest Immobilier vous propose en Exclusivité, un studio de 26 m<sup>2</sup> qui se trouve dans le quartier de Saint Sylvestre à Nice. Situé au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée avec ascenseur, vous entrez dans un hall pour atteindre le séjour, la cuisine et la salle d'eau avec toilette. Une large terrasse de 45 m<sup>2</sup> vient augmenter la surface disponible. Enfin, l'appartement est proche des écoles et de toutes commodités, ce qui facilite le quotidien. Un véritable coup de cœur à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété

103 lots dans la copropriété

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C

