

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Proche école et commodités, Cuisine meublée et équipée, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5161 Nice

NICE / RUE DE FRANCE L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose dans le quartier prisé de la rue de France à Nice, un studio de charme de 25 m² situé au 2ème étage d'un immeuble construit en 1940. Il se compose d'une porte d'entrée blindée avec un sas donnant sur un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante équipée et meublée, une salle d'eau avec wc, une loggia et son séjour. Il offre une exposition plein Sud et une hauteur sous plafond de pratiquement 3m ce qui rend l'appartement lumineux toute la journée. À deux pas des écoles, des commodités, des transports, des commerces ainsi que du Tramway et de la Promenade des Anglais, il offre une qualité de vie incomparable. Idéal pour une opportunité d'investissement car la location saisonnière est autorisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 096 €

Bien en copropriété

