

Prix sur demande

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 36 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

02/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1042 Nice

Venez découvrir ce grand studio, idéalement situé dans le quartier prisé de Riquier à Nice. Offrant une surface généreuse de 36m², cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence de 7 étages dotée d'un ascenseur. La pièce à vivre, lumineuse et spacieuse, bénéficie d'une vue citadine agréable. La cuisine reste à aménager selon vos goûts. L'appartement propose également une salle de bain, un toilette et une cave. Le confort est accentué par un système de chauffage et d'eau chaude collectif. Bien que l'état intérieur nécessite des travaux de rénovation, ce bien offre un potentiel énorme. N'hésitez pas à visiter ce bien rare sur le marché ! Situé dans l'arrondissement de 06300 Nice, le secteur de Riquier est un quartier charmant et animé. Occupé par une population diverse, il est surtout connu pour la gare Nice-Riquier, un important nœud de transport desservant la Riviera française. Ce quartier verdoyant et dynamique possède une variété de commerces, de restaurants et de bars, le rendant attractif pour toutes les tranches d'âge. Proche du port, le quartier offre également une promenade pittoresque le long de la côte méditerranéenne. En somme, Riquier est un excellent mélange de la culture niçoise, où tradition et innovation coexistent harmonieusement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608 €

Bien en copropriété

