

## Prix sur demande

### Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

### Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Vidéophone, Bus, Centre ville, Commerces

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement M1500 Nice

Découvrez ce charmant studio de 21,77 m<sup>2</sup> doté d'une luminosité exceptionnelle, aménagé de façon pratique et situé dans le pôle effervescent de Riquier. Vous serez conquis par la commodité offerte par les différents commerces, moyens de transport et la gare présents à deux pas. Que vous cherchiez à faire un premier achat ou à investir, voici une occasion en or ! Cet appartement se situe au 3ème étage d'un immeuble moderne, desservi par un ascenseur. Il bénéficie d'une orientation plein sud, qui assure une vue dégagée impressionnante. Il est formaté d'un espace de vie avec une cuisine ouverte, d'une salle de bain avec toilette et d'un balcon de 4 m<sup>2</sup>, l'endroit idéal pour vous détendre et profiter du soleil. Avec une résidence moderne, une localisation prisée et toutes les commodités à votre portée, cet appartement est un bien précieux qui mérite votre attention. À voir rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

