

360 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 943 Nice

Nouveauté Agence Capitole Promenade des Anglais - Proche Lénal. Situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue, avec gardien et deux ascenseurs sécurisés. Venez découvrir ce grand studio de 35m² comprenant : entrée avec rangements, belle pièce à vivre de 20m², kitchenette intégrée, petit coin nuit au calme, salle de bains avec WC. La pièce principale s'ouvre sur une belle terrasse profonde de 7,50m² exposée sud, parfait pour profiter de l'ensoleillement tout au long de l'année, elle vous offrira une vue époustouflante sur la mer, idéale pour des moments de détente sous le ciel bleu azur. Malgré une modernisation à prévoir, il s'agit d'une belle opportunité si vous cherchez un pied-à-terre sur la Promenade des Anglais. Énorme atout, ce bien est proposé avec un garage individuel fermé (dimensions 2.35m x 5m - valeur 35 000 €) au deuxième sous-sol, accessible directement par l'ascenseur, inclus dans le prix. Possibilité éventuellement d'acquérir un deuxième garage en sus. Si vous ne connaissez pas encore notre secteur de spécialisation, la Promenade des Anglais à Nice est un lieu emblématique sud de la France, où les couleurs azur de la mer Méditerranée rencontrent la splendeur architecturale urbaine. Il s'agit d'une large avenue s'étendant sur environ 7 km le long du littoral, connue pour ses belles plages de galets, ses palmiers pittoresques et sa suite de luxueux hôtels et cafés.

Frais et charges :

