

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 36 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

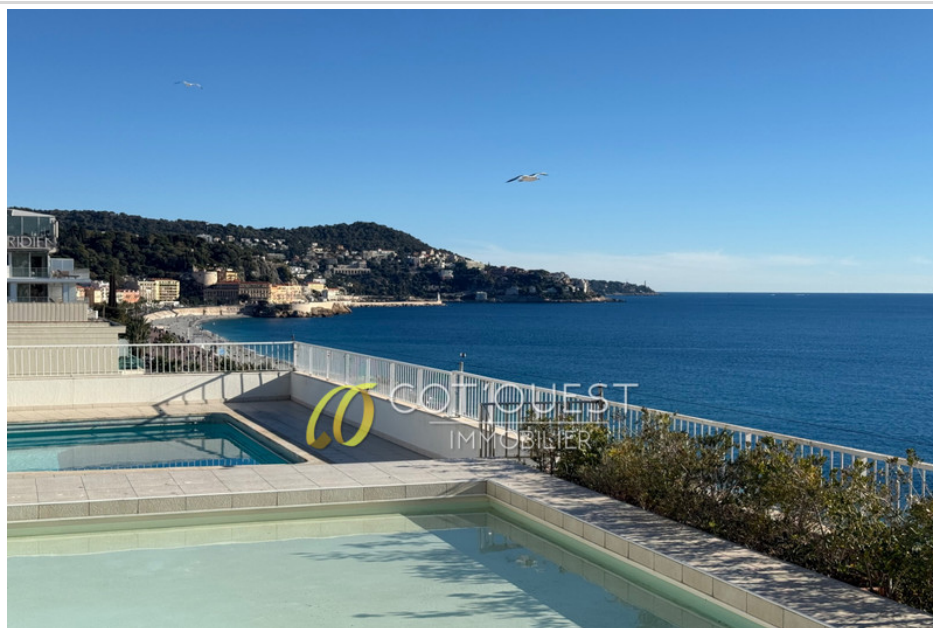
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE – Promenade des Anglais / Carré d'Or Grand T1 Bis – Vue Mer – Terrasse – Résidence de Standing avec Piscines – Idéal Pied-à-Terre Situé sur la mythique Promenade des Anglais, au cœur du prestigieux Carré d'Or, découvrez ce spacieux T1 Bis niché dans une résidence de luxe offrant de superbes prestations : deux piscines sur le toit, un salon / pool-house et un gardien. Vous profiterez d'une localisation exceptionnelle : plage au pied de l'immeuble, restaurants et commerces de qualité à quelques pas, place Masséna et tramway à seulement 2 minutes. L'appartement se compose d'une entrée, d'un espace nuit, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, ainsi que d'un beau séjour ouvrant sur une terrasse avec vue mer, idéale pour profiter de la Méditerranée. Vendu meublé, il est en bon état général et équipé du double vitrage et de la climatisation réversible. Une cave complète ce bien. Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif haut de gamme. Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété

