

200 000 €

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2091 Nice**

**EXCLUSIVITE** Dans résidence sécurisée avec piscine, très bel appartement F1 de 39m<sup>2</sup> en étage élevé, au calme et terrasse de 9m<sup>2</sup>+ cave. Proche commodités, axe routiers et Tram. Coup de cœur assuré ! Charges : 188 €/mois. Taxe foncière : 940 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 39 Charges annuelles : 2.256 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 256 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 200 000 € honoraires d'agence inclus

