180 000 €

Contact agence
La Pinède Immobilier
10, avenue de la Serre
06800 Cagnes-sur-Mer
04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

Achat appartement
1 pièce
Surface : 39 m²

Surface séjour : 21 m²
Année construction : 1975
Exposition : Nord ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2091 Nice

EXCLUSIVITE Très bel appartement F1 de 39m² en étage élevé bien agencé au calme avec vue dégagée et mer, dans résidence sécurisée avec piscine. Entrée avec grand placard de rangement, séjour, cuisine indépendante, salle de bain, wc indépendant, dressing, terrasse couverte de 9m² et cave. Proche commodités et axe routiers. Le Tram est à 7 minutes à pied seulement. Coup de cœur assuré ! Charges : 188 €/mois. Taxe foncière : 940 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 39 Charges annuelles : 2.256 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 256 €
Bien en copropriété
39 lots dans la copropriété 180 000 € honoraires d'agence inclus