

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Jardin,
Double vitrage, Volets roulant manuel

1 terrasse

Document non contractuel

13/08/2025 - Prix T.T.C

Grégor Montagnac
Tel : 07 88 398 038



Appartement 8835-11 Nice

Studio meublé sans vis à vis et climatisé de 20m² vendu loué 636 € CC - rentabilité de 6.52% brut Agréable studio situé au 30 avenue de la Bornala au 4ème étage avec ascenseur, au calme, lumineux, aucun vis à vis, vue verdure, terrasse d'environ 8m², pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation, baie vitrée avec double vitrage, cuisine équipée. La pièce de vie est de bonnes proportions. La cuisine en L est rallongée par un plan snack. Un emplacement est prévu pour y mettre un lave-vaisselle ou un lave-linge. L'entrée possède un placard coulissant La salle de bain est organisée avec un meuble lavabo, un WC et une douche Eau chaude et eau froide collective avec compteur individuel A 10 minutes à pied de la Promenade des Anglais et des plages. Accès voie rapide, autoroute, aéroport et gares de Nice à proximité Commodités au pied de la copropriété (pharmacie, pizza, supérettes, arrêt de bus, boulangerie, salle de sport, coiffeur, contrôle technique, garage, vélo bleue ...) Fac de droits et campus Carlone à 10 min à pied. La rentabilité annoncée est sur la base d'un prix de vente de 117 000 € Possibilité d'achat d'un parking au prix de 20 000 € vendu loué 90 € CC / mois Contact : Grégor Montagnac 07 88 398 038

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

