

117 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Jardin,
Double vitrage, Volets roulant manuel

1 terrasse

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8835-7 Nice

Studio meublé de 20m² vendu loué 630 € CC sans vis à vis avec terrasse et climatisation - rentabilité de 6.46% brut Agréable studio situé au 30 avenue de la Bornala au 4ème étage avec ascenseur, au calme, lumineux, aucun vis à vis, vue verdure, terrasse d'environ 8m², pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation, baie vitrée avec double vitrage, cuisine équipée. Eau chaude collective avec compteur individuel A 10 minutes à pied de la Promenade des Anglais et des plages. Accès voie rapide, autoroute, aéroport et gares de Nice à proximité Commodités au pied de la copropriété (pharmacie, pizza, supérettes, arrêt de bus, boulangerie, salle de sport, coiffeur, contrôle technique, garage, vélo bleue ...) Fac de droits et compus Carlone à 10 min à pied. La rentabilité annoncée est sur la base d'un prix de vente de 117 000 € Possibilité de vendre un parking en supplément au prix de 20 000 € vendu loué 90€ / mois Contact : Grégor Montagnac 07 88 398 038

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 117 000 € honoraires d'agence inclus

