

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8656-47 Nice

NICE CARRAS / FERBER LA CALIFORNIE : À QUELQUES MINUTES DE LA MER !

BALCON ! CAVE BEAU STUDIO 25 m², agréable et lumineux, pièce à vivre avec cuisine ouverte Aménagée équipée, SDB avec WC, rangements, balcon, cave.

Ascenseur, Climatisation, store, très agréable au calme situé coté cour. UNE RÉELLE OPPORTUNITÉ IDÉAL INVESTISSEUR OU VACANCIER ! À VISITER !

Classe Énergie E - 154 000 € HAI - Situé proche PLAGE, commodité et tramway (ligne 2) Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours

Charges annuelles : 1800€ charges moy / an (eau froide, chauffage, entretien copropriété Bien en copropriété Agence BBii - Isabelle MALLEON -

L'hébergement est situé à 3.9 km de la Place Masséna et à 4 km de l'Avenue Jean Médecin.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

