

182 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Piscine, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5091 Nice

NICE OUEST Napoléon 3 STUDIO / TERRASSE / GARAGE / APERCU MER / PROCHE IUT ET COMMERCES / IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF OU PIED A TERRE L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose dans une résidence de haut standing avec gardien 24h/24, piscine, tennis, club house, un très beau studio de 31m² en rez-de-jardin, exposé sud-ouest, au calme absolu avec une belle terrasse d'environ 8m², aperçue mer. Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, une salle de douche ainsi qu'un WC indépendant. Une grande cave complète ce bien. Un garage est disponible en sus au prix de 30.000€. Infos importantes : salle d'eau, wc et cuisine refaite à neuve. Prestations intérieures : double vitrage, volets roulants électriques, store banne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

182 000 € honoraires d'agence inclus

