

### Prix sur demande

# Contact agence ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc 06800 Cagnes-sur-Mer +33 (0)4 92 02 12 12 / info@atrioimmobilier.com

#### Achat appartement

1 pièce

Surface: 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m²
Année construction : 1860

**Exposition**: Sud **Vue**: Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir Standing : Prestige État immeuble : Bon

#### Prestations:

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 2650 Nice

Nice - Gare Thiers Dans un immeuble classé des années 1800, récemment rénové, Nous vous proposons aujourd'hui un appartement type studio de  $25m^2$  composé d'une belle pièce principale aménagée avec coin cuisine et rangements, un couloir avec placards et une salle de douche avec WC. Appartement vendu actuellement loué. Une cave privative en sous-sol accompagne le bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

Document non contractuel





