

129 000 €

Contact agence

Riviera Bay

4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche)

06230 Villefranche-sur-Mer

+33(0)4 93 04 22 12 / contact@riviera-bay.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme absolu, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Pas de vis à vis, Cuisine neuve équipée, Parking pour voiture électrique

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 23- Nice

NICE FABRON - STUDIO MEUBLE - TERRASSE - PAS DE VIS A VIS - LUMINEUX - ACCES PMR -PARKING EQUIPE VOITURE ELECTRIQUE EN SUS RETOUR A LA VENTE Dans une copropriété récente sécurisée, au calme parfait, Studio de 21m² très lumineux, à l'avant dernier étage, ouvert sur une terrasse de 3m² sans vis à vis, exposée plein sud. Entrée avec grand rangement, pièce à vivre avec cuisine équipée neuve ouverte (plaque induction, frigidaire, hotte, lave linge/seche linge) sur la terrasse avec vue verdure, sans vis à vis, salle de bain, toilettes, En parfait état : cumulus récent sous garantie, convecteurs récents, double vitrage, volets roulants, électricité aux normes, faibles charges (60€/mois). Fibre optique dans l'appartement. L'appartement est vendu meublé (ou pas), idéal pour investissement, résidence secondaire ou étudiants (proximité IUT). Parking facile d'accès au niveau -1 en sus, direct ascenseur, avec prise sécurisée pour voiture électrique. Arret de bus à 100m, direction Tram (ligne directe aéroport), Proximité des commerces, à 2 km de la Promenade des Anglais et de la mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 709 €

Bien en copropriété

129 000 € honoraires d'agence inclus

