

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 5185 Nice

Nice Ouest - Fabron / La Pignata STUDIO / TERRASSE / GARAGE / CAVE

NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ ! Situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à proximité immédiate des commerces de La Pignata (boulangerie, pharmacie, supérette, restaurants...) et des transports en commun, l'agence COT'UEST IMMOBILIER Napoléon III vous propose de découvrir ce superbe studio de 29 m² idéalement exposé plein sud. Parfaitement agencé, il offre une pièce de vie de forme carrée, facile à aménager, ouvrant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis idéale pour profiter du soleil. L'appartement est à rafraîchir, offrant un beau potentiel de personnalisation. Ce bien est complété par un garage fermé ainsi qu'une cave, des atouts rares sur le secteur. Environnement calme, résidence recherchée, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. À visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 932 €

Bien en copropriété

