

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Climatisation, Piscine, Double Garage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5121 Nice

EXCLUSIVITÉ – NICE OUEST / FABRON – TERRON Dans une résidence sécurisée avec tennis et piscine, découvrez ce somptueux F1 de 33 m² en excellent état, idéalement situé à Nice Ouest, secteur Fabron/Terron. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 19 m² avec de nombreux rangements intégrés, ET LIT ESCAMOTABLE, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de douche, de toilettes séparées, ainsi que d'une large terrasse de 12 m² exposée sud, offrant une vue mer dégagée et sans vis-à-vis. Les atouts : Aucune rénovation à prévoir Parking privatif et cave inclus Faibles charges et taxe foncière modérée Taxe foncière : 752 € Charges annuelles : 1 620 € Aucune procédure en cours Ce bien vous est proposé en exclusivité par l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade Contactez-nous au 04.92.09.77.20 pour organiser une visite rapide.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

