

222 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4892 Nice

NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE COUP DE CŒUR / REZ DE JARDIN / PISCINE / VUE MER / CALME / CAVE Venez découvrir ce magnifique studio d'une surface de 30 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prestigieux de la Corniche Fleurie à Nice. Ce bien vous offre une vue imprenable sur la mer avec un panorama sur le Cap d'Antibes depuis sa terrasse de 95 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, d'une salle de bain avec wc et de ses multiples rangements. Ce splendide F1 en étage surélevé situé dans une résidence de standing et très bien entretenu, proche des écoles et des commodités. Il est également pourvu d'une cave de 5 m<sup>2</sup> et d'un parking à moto. Profitez également d'une résidence sécurisée, d'un ascenseur, d'une piscine. Possibilité garage en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Tel 04 92 09 77 20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 632 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 222 000 € honoraires d'agence inclus

