

180 500 €

Contact agence Ultimum Immobilier

66 rue Victor Reynaud 83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface: 18 m²

Exposition: Est **Vue**: Cour intérieure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent **Standing** : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Entiérement rénové, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette





Appartement 2025013CV Nice

Dans résidence en cours de rénovation, au cœur de la ville, entre la colline du Château et le Parc du Mont Boron, le quartier du port s'est métamorphosé au cours des dernières années. Aujourd'hui, les quais débordent de cafés, de restaurants et de boutiques, qui confèrent à ce secteur le joli surnom de « petit Marais niçois ». Les traditionnels pointus* côtoient désormais les yachts et les bateaux de plaisance et créent une atmosphère unique, où les instants de vie se savourent au son des vagues, en toute simplicité. Située a quelques pas du port, cette résidence vous propose des logements du studio au T2 . Situé au 1 er étage, agréable studio, composé d'une pièce de vie avec cuisine, une salle d'eau, wc séparés. Visite le vendredi sur RDV, N'hesitez plus !

Frais et charges :

Bien en copropriété

180 500 € honoraires d'agence inclus



