

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Volets roulants électriques,
Calme, Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8387-66 Nice

NICE SHAKESPEARE - STUDIO 27 m² VENDU OCCUPÉ (bail vide). Situé rue Shakespeare, Bel immeuble au 5ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée/couloir avec placards, d'une cuisine américaine aménagée équipée, d'un séjour, une salle de bains avec WC et cave. (Ascenseur, Double vitrage, volets roulants, ravalement récent, électricité aux normes...) VENDU LOUÉ : 144 600€ FAI - Loyer mensuel 625 € / charges comprises (40 €/Mois locataire âgé de 75 ans) Classe Énergie : F Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur Pas de procédure en cours. Charges annuelles Propriétaire : 416 € charges moy / an propriétaire (entretien copropriété) Situé proche commodité Contacter nous au 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

