

127 000 €

Contact agence

**N2G IMMOBILIER**

52 boulevard Paul Doumer

06110 Le Cannet

04 93 94 18 87 / info@n2gimmobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 832 Nice

NICE OUEST CORNICHE FLEURIE L'agence N2G immobilier vous propose : Un bel appartement de type studio en rez de jardin, composé d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle de douche avec WC et d'un placard. L'appartement est situé dans un quartier résidentiel calme, au sein d'une petite résidence de standing fermée avec piscine. Un jardin aménagé complète ce bien. Il bénéficie d'une proximité des bus et tramways et proche de toutes les commodités Idéal pour placement locatif ou résidence secondaire La copropriété n'autorise pas la location saisonnière (airbnb...) À voir absolument CONTACT: tel : 07.82.72.61.58

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 490 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 127 000 € honoraires d'agence inclus

