

125 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 2500 Nice

**INVESTISSEURS!** Rare à la vente, dans une superbe résidence récente au troisième étage d'angle, vue dominante sans vis-à-vis, au calme, superbe studio d'angle, véritable opportunité, beau balcon plein Est offrant une belle luminosité, à seulement 10 minutes à pieds du port et de la place Garibaldi. Congé pour vente envoyé, possibilité de louer 750 euros en meublé !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

Document non contractuel

