

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5158 Nice

VIEUX NICE - Boulevard Jean Jaurès STUDIO / DERNIER ÉTAGE / ASCENSEUR / AUCUN TRAVAUX L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose en plein cœur du Vieux Nice, au dernier étage d'un immeuble sécurisé de standing avec ascenseur, ce superbe studio en parfait état, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Ce bien se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, d'un espace salle à manger, de rangements intégrés ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Exposé Sud-Est, il bénéficie d'une luminosité optimale. Le double vitrage assure quant à lui confort et tranquillité. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Les + : • Adresse recherchée sur le boulevard Jean Jaurès • 5ème et dernier étage avec ascenseur • Appartement rénové et parfaitement entretenu • Très lumineux – Exposition Sud/Est • Double vitrage • Emplacement stratégique : commerces, tramway, plages à proximité Une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus prisés de Nice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

