

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 5180 Nice

Nice ouest CALIFORNIE-CARRAS STUDIO / ÉTAGE ÉLEVÉ / VUE MER PANORAMIQUE / PROCHE TRAMWAY/ GARAGE. À la recherche d'un vaste studio dans un bel immeuble ? Nous avons ce qu'il vous faut dans le quartier Californie à Nice. Situé au 8ème étage de ce bel immeuble des années 2000, bénéficiant d'un état irréprochable, ce studio offre une surface de 31 m² ainsi qu'une magnifique terrasse de 7 m². L'aménagement est optimisé avec une surface séjour de 18 m² et une cuisine américaine entièrement équipée. Le point fort de cet endroit est sa vue Sud-Est sur la mer et le cap Ferrat ! Côté confort, l'isolation est double vitrage, eau chaude et chauffage individuels. Cette résidence sécurisée est également proche de toutes commodités et du tramway au pied de l'immeuble. Un garage en sous-sol privatif. Vous ne regretterez pas l'investissement ! Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété

