

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2006

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Ascenseur, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5155 Nice

NICE - Californie Studio 30 m² / Terrasse / Calme / Résidence récente / proche transports et mer / Quartier Carras à Nice, magnifique studio de 30 m² situé au 5ème étage d'un immeuble récent, l'intérieur en bon état offre un beau séjour avec possible coin nuit, une cuisine aménagée, 1 salle de douche avec toilette. De plus, profitez d'une spacieuse terrasse de 12 m² au calme, idéale pour vos moments de détente. L'immeuble, construit en 2006, est en bon état. Les prestations incluses sont : double vitrage, ascenseur et climatisation. L'eau chaude est individuelle électrique et le chauffage est individuel climatisation réversible. Faibles charges. Promenade des Anglais, tramway et commerces au pied de l'immeuble, idéal premier achat ou investissement. Location saisonnière possible!! Une occasion à ne pas manquer, contactez-nous sans plus attendre! Loué en bail mobilité jusqu'au 1er Avril 2026 et vendu meublé! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

01 lots dans la copropriété

