

138 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Ascenseur,

Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4909 Nice

NICE OUEST Californie Carras STUDIO / EXPOSITION SUD / PROCHE COMMODITÉS L'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III vous propose ce studio de 23 m<sup>2</sup> en état irréprochable, proche des commerces, du tramway et de la Promenade des Anglais. Il est composé d'une belle pièce à vivre de 17.50m<sup>2</sup> exposée Sud, d'une salle d'eau avec toilette et d'une kitchenette. Climatisation gainée et double vitrage ! Idéal primo accédant, pied-à-terre ou investissement locatif ! Taxe foncière : 700€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoleon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence inclus

