

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Volets roulant manuel, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

29/11/2025 - Prix T.T.C

Grégor Montagnac
Tel : 07 88 398 038



Appartement 8835-3 Nice

Retour à la vente : studio meublé 20m² avec terrasse sans vis à vis vendu loué + parking loué également - rentabilité brute : 5.3% Quartier Magnan au 30 avenue de la Bornala Agréable studio meublé refait à neuf de 20m2 au 4ème étage avec ascenseur Calme, lumineux, aucun vis à vis, vue verdure. Proche promenade des anglais et des plages Accès voie rapide à proximité Commodités au pied de la propriété (pharmacie, pizza, supérettes, arrêt de bus, boulangerie, salle de sport, coiffeur, contrôle technique, garage, vélo bleue ...) A 10 min à pied : Fac de droits et science politique et campus Carlone, Tramway, plage et mer Le loyer perçu pour le studio est de 636 € charges comprises. Les charges sont d'environ 120 € / mois Le loyer perçu pour le parking est de 91 € charges comprises. Les charges sont d'environ 25 € / mois La taxe foncière est de 580 € / an La rentabilité brute indiquée est sur la base d'un prix de vente à 137 000 € A 10 min en voiture vous avez le centre-ville avec Nice Etoile, l'aéroport et l'entrée d'autoroute L'entrée de la copropriété est sécurisée par un interphone et un Vigik Plus de renseignements sur simple demande Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Grégor Montagnac Agent commercial mandataire immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Grasse sous le numéro 819 321 639 joignable au 07 88 398 038 Mandat N°8835 Prix du bien 137 000 €

LAI Prix du bien hors honoraires 137 000 € Honoraires TTC 0€ Honoraires à la

