

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 6 m<sup>2</sup>

État intérieur : Rénové

1 chambre

1 salle de douche



### Appartement 8994 Nice

Studette entièrement rénové au 5ème avec ascenseur qui fait 6,98 m<sup>2</sup> carrez ( 12,83 m<sup>2</sup> au sol ) Le logement ne peut pas être loué avec un bail vide ou meublé classique du fait de sa superficie. Par contre il a l'autorisation pour être loué en Airbnb par la mairie avec changement d'usage. Peut servir également de pied à terre ou bureau pour soi-même. Un estimatif de location annuel entre 10 000 et 15 000 euros à l'année. Actuellement loué par une conciergerie. Le logement est composé : - D'une kitchenette équipée d'un réfrigérateur avec compartiment freezer, de deux plaques vitrocéramiques, d'une cafetière Nespresso, d'une bouilloire, d'un micro-ondes - D'un espace repas avec fauteuils - D'un coin nuit avec un lit de taille standard 140x190 et ses tiroirs de rangement - D'un espace salle d'eau équipé d'une douche, d'un meuble vasque, d'un sèche-cheveux et d'un WC. Contactez Carlo BERENGUER 07 60 76 86 86 pour une visite, Frais et charges :

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C

