

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1972

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Interphone, Portail
électrique

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Appartement 8298 Montpellier

Montpellier quartier Clementville, proche de la clinique, du tram ligne 3 arrêt Jules Guesdes, et des commerces de proximité. Au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de type T1, composé d'une pièce principale agréable et ajourée, donnant sur un balcon de 8 m², cuisine séparée entièrement aménagée, une salle de douche avec Wc rénovée. Cave. Parking dans la résidence. L'appartement est en très bon état, tableau électrique aux normes, cuisine et sanitaires refaits, chaudière gaz changée il y a 4 ans. L'appartement est loué en meublé depuis le 15.08.2025 pour un loyer mensuel de 550 euros charges comprises (charges de 55 euros).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 036 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété

