

95 000 €

Contact agence

Agence du Triolet

58, avenue du Triolet

34090 Montpellier

04 67 52 49 00 / agence-triolet@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : est

Vue : citadine

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : bon

Prestations :

Quartier calme

1 terrasse

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1360 Montpellier

NOUVEAU L'Agence du Triolet vous propose rue Buffon, secteur SupAgro, dans une impasse un F1 lumineux de 28.57 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage, l'appartement se compose d'une cuisine équipée, d'un balcon, et d'une salle de bain avec wc. Proche des commerces et des transports. Attention le DPE qui a été réalisé ne tient pas compte du changement récent de la baie vitrée. Possibilité d'avoir un garage. Le bien est vendu loué à 454 €+ 40 € par mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 509 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus

