

Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Année construction : 1930

Exposition : Nord

Vue : Panorama urbain

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

12/09/20



PLAN ETAT DES LIEUX



1



2



3



4

Appartement 3471 Montpellier

Studio avec cave – Quartier Saint-Roch, Montpellier Emplacement privilégié : Situé dans le très recherché quartier Saint-Roch, à seulement 10 minutes à pied de la gare et 5 minutes de la Place de la Préfecture, ce bien profite d'un cadre dynamique et central au cœur du centre historique de Montpellier. Le bien : En rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère des années 1930, ce studio offre un fort potentiel après rénovation. Une cave saine en sous-sol vient compléter le lot, idéale pour du rangement ou un espace supplémentaire. À noter : la restitution de l'arche est déjà financée, un atout rare qui redonnera tout son cachet à ce bien.

Ses atouts : Rez-de-chaussée avec accès direct Cave saine incluse Arche financée et bientôt restituée Quartier prisé et vivant Belle opportunité d'investissement (résidence principale, pied-à-terre ou futur commerce) Charges : Charges de copropriété : 438,20 € (1er semestre 2025) Taxe foncière : 578 € Ce studio représente une opportunité unique pour investisseurs ou amateurs de rénovation souhaitant profiter d'un emplacement central et à fort potentiel de valorisation.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 876 €

Bien en copropriété

