

110 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : A rénover

**État immeuble** : Bon

**Prestations :**

Calme

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B



**Appartement 2499 Martigues**

C'est sur le secteur de Martigues L'Ile que vous attend ce très grand studio à rénover de 44 m<sup>2</sup>. Loué depuis le 1er/03/2002 pour un loyer de 526 € HC

Rentabilité 6% Contact Jessica 06.10.33.50.94

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

