

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat studio t1

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1994

Exposition : Est

Standing : Bon

Prestations :

Sous-sol, Ascenseur, Interphone,
Digicode, Fenêtre: PVC Double Vitrage,
Calme, Clair, Etat de la couverture: non,
Style: Années 90, Exposition Séjour: Est,
Neuf / Ancien: Ancien

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Studio t1 1350 Marseille

IDEAL INVESTISSEMENT L'agence l'Adresse Allauch vous présente un studio meublé de 18 m² avec son balcon de 6m² dans une résidence étudiante fermée et sécurisée avec ascenseur. L'appartement se situe à proximité immédiate des facultés de Saint Jérôme, des transports en commun et axe routier. Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec wc, une pièce de vie avec un coin cuisine équipé et aménagé, il est entièrement équipé pour accueillir un locataire. Un grand balcon sans vis à vis et une place de parking en sous sol complète le bien, vendue meublé prêt à être loué. Il est libre de toute occupation, loyer possible à 580 euros charges comprise. Le taux de rentabilité est très attractif. N'attendez plus et appeler moi pour convenir d'une visite, c'est une très belle opportunité ! Bien soumis à la copropriété (227 lots dont 107 lots d'habitation) , charges annuelles de 1 180 euros (soit 98 euros par mois comprenant le WIFI, l'entretien du portail électrique, des parkings, des espaces verts, des parties communes, eau froide, l'assurance de l'immeuble). L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 24/10/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 euros et 510 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2025.

