Prix sur demande

Contact agence
Harrington Park Immobilier
122 rue du commandant rolland
13008 Marseille
04 91 22 23 42 / harringtonpark@w anadoo.fr

Achat appartement
1 pièce
Surface : 35 m²

Surface séjour : 20 m²
Vue : Parc
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Luxe
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
20/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement 621 Marseille

STUDIO VENDU 8ème côté Corniche Appartement Grand standing Au sein d'un domaine privé et sécurisé de 15 hectares sur les hauteurs de la Corniche , appartement de type studio d'une superficie habitable de 35 m² avec une terrasse de 2 mètres de large situé au dernier étage d'un petit immeuble de standing . En devenant l'heureux propriétaire de cet appartement vous devenez également copropriétaire du plus beau parc privé de Marseille et de toutes les installations du domaine , à savoir , la piscine avec ses vestiaires et son restaurant, les courts de tennis , le bus privé desservant les bus de ville et les métros ... Cet appartement vous donne le droit d'accès à toutes ces installations . L'appartement est composé d'un séjour de 20 m² donnant sur une jolie petite terrasse , d'une cuisine équipée de 3,6 m² ouverte sur le séjour , d'une entrée de 4,3 m² avec son dressing de 1,9 m² , d'une salle de bain avec baignoire douche de 4,4 m² . L'appartement bénéficie d'un lit repliable de marque italienne haut de gamme offrant un couchage confortable avec un matelas de 1,60 m x 2,06m . Diagnostic de performance énergétique : DPE (F) ; GES (F) . Bien soumis au statut de la copropriété . 600 lots . Charges prévisionnelles : 2216 euros / an soit 185 euros par mois comprenant le chauffage et la climatisation , l'eau chaude et froide , la piscine et son restaurant , les courts de tennis avec réservation , le ménage de votre immeuble , l'assurance , le personnel , l'entretien journalier du a sortie , voiture de patrouilles jours et écrans de visionnage embarqués dans servant le quartier du Prado -Paradis- Les informations sur les risques ibles sur le site Géorisques : estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620 euros et 920 euros par an . Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021. Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur . Mandat de vente N° 621 .

www.twimmo.com

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 214 €
Bien en copropriété

600 lots dans la copropriété