

126 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Nord ouest

Vue : Cour Intérieur

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Bien Loué, Double vitrage, Revenu locatif rentable, Calme, Vue sur une cour intérieure, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 316 Marseille

A Marseille, à la vente dans le 5^{ème} arrondissement, à 300 m à pied du métro Baille et à 700 m de la Faculté de Médecine, un appartement T1 d'environ 33 m². Son emplacement idéalement situé près des facs, offre une possibilité de rentabilité locatif pour un investissement. Au 1^{er} étage d'une petite copropriété, cet appartement de type 1 est composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec un coin chambre et dressing, d'une salle d'eau avec wc, d'une cuisine semi-ouverte équipée. L'appartement bénéficie d'une belle vue sur une cour intérieure verdurée. Le bien est loué en meublé, avec un loyer mensuel de 605 € + 50 € de charges. Bail signé en aout 2024 avec aucun incident de paiement depuis l'entrée dans les lieux. Contactez l'agence PEPS'IMMO pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf : 316 Statut du bien : en copropriété (pas de procédure en cours) Prix de vente : 126 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Charges annuelles : 696 € / an Taxe foncière : 666 € / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, Agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de Gérante de la SARL PEPS'IMMO. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet www.pepsimmo13.fr

Energie et charges :

