

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Cabinet des 5 Avenues

17 avenue du maréchal foch  
13004 Marseille  
04 91 18 50 95 /  
cab5avenuesgestion@gmail.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

### État intérieur : Bon

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement Marseille

Très Beau T1 de 32,66 m<sup>2</sup> LC avec 6 m<sup>2</sup> de Balcon / Terrasse au 3e et dernier étage dans une résidence fermée et sécurisée à St Jérôme avec portail à l'entrée et espaces verts. Bel appartement vendu loué 630€ cc /mois avec locataire en place (Bail meublé 1 an début 01 Aout 2026 ) + Box Garage privatif en sous-sol. Idéalement situé dans le petit village de St Jérôme en très bon état, composé d'une grande pièce à vivre de 20m<sup>2</sup> donnant sur balcon, d'une salle d'eau avec wc et d'une cuisine séparée équipée. Climatisation reversible dans le salon.

Frais et charges :

Document non contractuel

11/02/2022

