112 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière
8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat idéal investisseur
1 pièce
Surface : 24 m²

Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Idéal investisseur 164 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse ! Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m², au 1er étage, exposé Ouest. Meublé, équipé et climatisé. Vendu loué via bail commercial. - Loyer annuel garanti par contrat 4.21% sur prix de vente. - Charges courantes et taxe d'habitation payées - Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. - Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de gestion.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 015 €
Bien en copropriété
160 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
02/05/202