

112 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 24 m²

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 163 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !
Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la
Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m², au 1er étage, exposé
Est. Meublé, équipé et climatisé. Vendu loué via bail commercial. Loyer annuel
garanti par contrat 5.49% sur prix de vente. - Charges courantes et taxe d'habitation
payées - Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu
défiscalisé sur le long terme. - Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien
plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant
se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de
gestion et permettant de bénéficier d'un loyer garanti pendant plusieurs années.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 450 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

