

### Prix sur demande

# Contact agence Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles 06400 Cannes +33 (0)4 93 39 11 68 / info@w ebcamimmobilier.com

#### Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface: 27 m²

**Exposition**: Ouest

Vue: Mer

Standing : Prestige État immeuble : Bon

#### Prestations:

Double vitrage, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Idéal Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m² loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent. Vendu loué par bail commercial jusqu'en septembre 2024. Loyer annuel garanti 5627€ + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé. Coup de cœur assuré

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 848 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété

Document non contractuel





