

381 000 €

**Contact agence**

**Agence Résidence du Port**

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



**Appartement 1058 Mandelieu-la-Napoule**

En EXCLUSIVITE à la RÉSIDENCE DU PORT, résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche d'un célèbre Golf et de toutes commodités à pied bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, parc. RARE, magnifique studio rénové en parfait état de 43 m<sup>2</sup> habitable (31m<sup>2</sup> carrez + 12m<sup>2</sup> de loggia fermée). Il se compose : d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec toilette, cuisine américaine équipée avec îlot central dans le salon, coin chambre avec placard, salon donnant sur la loggia fermé en Nord/Ouest jouissant d'une vue mer latérale droite, vendu avec une cave et un parking. À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT..... pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 381 000 € honoraires d'agence 5,51% à la charge de l'acheteur inclus

