

188 800 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : BON

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien, Vidéo surveillance, Espaces verts, Calme et résidentiel, Piscine, salle de sport, Tennis, Volet roulant électrique, parkings visiteurs, Accessible handicapés

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12978 Mandelieu-la-Napoule

IDÉALEMENT SITUÉ dans d'un environnement naturel préservé, au calme sur les proches hauteurs résidentielles du CAPITOU avec un accès facile en voiture au Centre Ville de MANDELIEU la NAPOULE et à 5mm des entrées d'autoroutes, au cœur du prisé DOMAINE de BELLEVUE bénéficiant d'un centre de loisirs proposant piscine, tennis et salle de sport, et d'un service de gardiennage, Il regroupe 9 résidences sécurisées d'architectures contemporaines inspirées des villages locaux, au sein de l'une d'entre elles, notre agence vous invite à découvrir ce beau studio profitant d'une piscine intégrée à l'immeuble et de beaux espaces verts agrémentant les allées et pourtours, les intérieurs modernes présentent une distribution optimisée sans perte d'espace, une vaste pièce de vie climatisée incluant une kitchenette équipée est prolongée par une agréable terrasse offrant une superbe vue sur une forêt de mimosas, une salle de douche avec un branchement lave linge et un WC, un Box profond et des parkings visiteurs, EXCLUSIVITÉ, 188.800 euros, honoraires a la charge du Vendeur. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

