

150 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Commerces à pied, Ascenseur,
Piscine, Climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 821 Mandelieu-la-Napoule

MANDELIEU LA NAPOULE - STUDIO / 2 PIECES DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE PROCHE DU GOLF ET DES PLAGES Très agréable studio / 2 pièces situé au 7ème étage dans la résidence des golfeurs, résidence réputée pour sa proximité des plages, golf, commerces et restaurants. Le studio a une belle surface de 26m2 avec une terrasse profonde de 8m2 orientée nord-est, idéal comme pied à terre, résidence secondaire, ou investissement locatif. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une salle de douches avec toilette, d'une grande pièce mi-séparée avec son coin salon/chambre et sa cuisine et son espace dinatoire. L'appartement est en bon état et aucuns travaux ne sont à prévoir. La résidence offre une très belle piscine en forme de lagon nichée dans un magnifique jardin paysager ainsi que 2 courts de tennis. Il y a de nombreuses places de parking gratuites aux abords de la résidence, ainsi qu'un local vélo. La résidence se situe dans un quartier résidentiel très calme avec un accès au port et plages de La Napoule en 15 minutes à pied, commerces et supermarché à 2 minutes à pied. Le célèbre Golf Old Course se trouve juste à côté de la résidence. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr». Les honoraires d'agence représentant ici 4,76% du prix de vente final, sont inclus dans le prix sont payables par l'acquéreur, ce qui diminue sa base taxable pour les frais d'acquisition concernés.



Charges courantes annuelles 1 692 €

Bien en copropriété

150 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com