

149 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Eau et électricité dans les charges,  
Climatisation, Résidence sécurisée, Calme,  
Double vitrage, Piscine et tennis dans  
résidence

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2197 Les Issambres

Les Issambres, coquet studio de 22m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis avec vue mer. Situé dans une résidence sécurisée dotée d'une piscine et d'un terrain de tennis. Son exposition sud-ouest garantit un ensoleillement optimal. Il comprend une large entrée faisant office de chambre cabine, une cuisine tout équipée, une salle de bain, un wc séparé et une terrasse. Il dispose également d'une climatisation pour un confort optimal. Charges comprenant à la fois l'eau et l'électricité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 802 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

