

Prix sur demande

Contact agence

Agence Baret

36 BD Gambetta

83460 Les Arcs

04 94 73 31 24 / contact@agencebaret.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Surface séjour : 10 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets bois, Double vitrage, Local vélo
immeuble, Calme, Climatisation, Résidentiel,
Réserve

1 chambre

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 427 Les Arcs

Coup de cœur assuré pour ce charmant T1 de 23 m² situé en plein cœur du centre-ville des Arcs. Idéalement placé au premier étage d'un bel immeuble, dans un état impeccable avec seulement 3 niveaux. Jouissant d'une exposition Est. Hall d'entrée, espace séjour/chambre de 10 m² est lumineux, un coin salle d'eau en parfait état. Cuisine indépendante de 10 m² et parfaitement équipée et aménagée (plaque de cuisson, hotte, four et branchement lave-linge). Wc indépendant. Chauffage individuel par climatisation réversible et production d'eau chaude électrique sont des atouts supplémentaires. Le tout est complété par une réserve en rez-de-chaussée de 6 m² avec une belle hauteur sous plafond pour plus de rangement. L'état intérieur de l'appartement est excellent. Cette offre est une véritable opportunité, à saisir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 487 €

Bien en copropriété

