

169 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Le Lavandou  
5 avenue des Commandos d'Afrique  
83980 LE LAVANDOU  
+33 4 94 15 22 77 / contact@cellier-  
coates.com

**Achat studio t1**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud-ouest**

**Standing : Moyen**

**Prestations :**

Jardin, Calme, Clair, Exposition Séjour: Sud  
- Ouest

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Studio t1 4048 Le Lavandou**

L'agence Cellier et Coates du Lavandou vous présente en exclusivité ce beau studio cabine en rez de jardin idéalement situé dans une résidence arborée , calme, sécurisée , avec grande piscine, proche des commerces et de la plage. Doté d'une agréable terrasse avec jardin ,de la climatisation . Idéal pour un investissement locatif ou pour une résidence secondaire . Possibilité d'acquérir un box garage fermé dans la résidence en sus. Contact : 04 94 15 22 77 Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 712 euros.

Frais et charges :

169 000 € honoraires d'agence inclus

