

Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Parking visiteurs, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Volets
roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 3279 Le Grau-du-Roi

Studio rez-de-chaussée surélevé côté espaces verts au calme. Environ 28 m² avec loggia vitrée en angle, parking privé, bon état. Vendu meublé, toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Double vitrage, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle, électricité aux normes. Copropriété recherchée et sécurisée avec local à vélo fermé, terrains de tennis, boulodromes et gardiens. Secteur rive gauche, à environ 200 m de la plage, du centre-ville et des commerces, et 500 m de la gare. Estimation rapport locatif annuel : 6 600 €/an

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

714 lots dans la copropriété

Document non contractuel

