

104 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Parking visiteurs, Ascenseur, Résidence  
sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



### Idéal investisseur Le Grau-du-Roi

Studio d'environ 25 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée en angle. Parking privé, salle d'eau avec douche et lave-linge. Copropriété recherchée et sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, bouledromes, tennis et gardiens. Secteur rive gauche, à environ 150 m du centre-ville et des commerces, 200 m de la plage et 300 m de la gare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 347 €

Bien en copropriété

1777 lots dans la copropriété 104 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

