

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Digicode, Double vitrage, Résidence  
sécurisée

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Idéal investisseur 2954 Le Grau-du-Roi

Studio cabine en bon état, vendu meublé, avec agréable loggia. Toilette séparée, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet solaire. Résidence sécurisée. Commerces sur place, à environ 500 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 436 €

Bien en copropriété

Copropriété ; : procédure en cours

Document non contractuel

26/07/201

