

Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur 3287 Le Grau-du-Roi

Studio cabine traversant au 1er étage plein sud, avec parking privé. Environ 27 m² avec loggia vitrée, bon état, salle d'eau avec douche. Double vitrage, volet électrique, électricité aux normes, lave-vaisselle. Résidence sécurisée avec local à vélo fermé et ravalement de façade effectué en 2025. Secteur Palais de la Mer, à environ 50 m des commerces et 300 m de la plage. Estimation rapport locatif annuel : 7 200 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 439 €

Bien en copropriété

246 lots dans la copropriété

Document non contractuel

